

A VENDRE TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7069**

DESCRIPTION

Située au sud de la métropole lyonnaise, sur la commune de Grigny, cette parcelle de terrain offre une opportunité rare pour un projet industriel ou tertiaire. Bien desservie, elle se trouve à proximité immédiate de l'échangeur A7/A46, assurant une accessibilité optimale pour les flux routiers et les déplacements professionnels.

Le terrain bénéficie d'un permis de construire purgé de tout recours pour la réalisation d'un bâtiment de 3 300 m², comprenant 2 850 m² d'atelier et 450 m² de bureaux. Cette configuration offre une grande souplesse d'aménagement : stockage, lignes de production ou ateliers techniques peuvent y être organisés selon vos besoins.

L'ensemble du projet, autorisé et purgé, permet une mise en œuvre rapide et sécurisée du chantier, réduisant les délais liés aux démarches administratives.

Implantée dans une zone facilement accessible, cette parcelle profite d'un environnement logistique structuré tout en restant connectée à l'agglomération lyonnaise. Sa localisation est un atout pour les entreprises recherchant visibilité et efficacité opérationnelle, avec des accès directs vers les grands axes.

Pour toute information complémentaire, plan de permis ou visite du site, nous vous invitons à nous contacter afin d'organiser une présentation détaillée et évaluer ensemble la faisabilité de votre projet.

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **9 ans**

Honoraire NCBC 5% HT du prix de vente HT en sus

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **11700 m² environ**

Terrain : **11700 m² environ**

C.O.S. : **0.6**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

Permis de construire : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 370 000 €**

Prix de vente : **117,09 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **68 500 € HT**