



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7074**

### DESCRIPTION

A vendre produit rare sur BESANCON secteur OUEST Bâtiment d'activité/Stockage d'environ 7 180 m<sup>2</sup> avec bureaux, locaux sociaux. HSP 7m avec 1 pont roulant de 4 tonnes et 4 ponts roulants de 5 tonnes chacun, chauffage GAZ aérothermes, portes sectionnelles, quais de déchargement, sécurisé, facile d'accès sur un foncier d'environ 2.8 hectares. possibilité d'extension.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **5 000 000 €**

Prix de vente : **696,38 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **300 000 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **7180 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **28254 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

