



Votre conseiller : **Yannick COHU**

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

y.cohu@ncbc.fr

Tél : 03.80.45.07.65

Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A LOUER TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7076**

DESCRIPTION

A louer, RUFFEY-LES-ECHIREY, au nord Est de DIJON, terrain d'une surface de 14 290m² environ.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **8,40 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **30 000 €**

Honoraires : **18 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL OU DEROGATOIRE**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **14290 m² environ**

Terrain : **14290 m² environ**