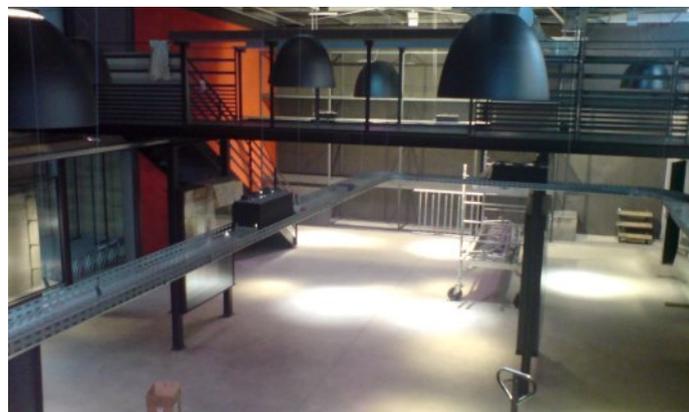


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7077**

DESCRIPTION

Vous cherchez un espace commercial idéalement situé ? Découvrez notre bâtiment à usage commercial, parfaitement positionné en façade de la route nationale 6. Que vous soyez dans le négoce, le commerce, la fabrication ou la restauration, cet espace saura répondre à vos besoins.

Voici pourquoi cet emplacement est fait pour vous :

- ****Accessibilité et visibilité exceptionnelles**** : Attirez facilement vos clients grâce à un emplacement stratégique.
- ****Conforme ERP5**** : Assurez la sécurité et le confort de vos visiteurs avec un bâtiment aux normes.
- ****Grand parking**** : Offrez à vos clients un stationnement aisé et pratique.
- ****Espace de stockage extérieur**** : Profitez d'un espace supplémentaire pour stocker vos marchandises en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de développer votre activité dans un cadre optimal.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **EQUIPEMENT DE LA MAISON**

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **1 200 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

Terrain : **3116 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

