



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7082**

### DESCRIPTION

A louer dans un ensemble immobilier d'une surface de 660 m<sup>2</sup>, local d'activité/stockage/logistique sur la commune d'ECOLE VALENTIN. Possibilité de bureaux sanitaires, HSP 5 m, places de parking, quais de déchargement avec portes sectionnelles. Site sécurisé à 5 mn de l'autoroute et de toutes commodités. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **47 520 € HC et HT**

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 920 €**

Honoraires : **7 128 € HT**

Charges annuelles : **360 €**

Charges annuelles : **0,55 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

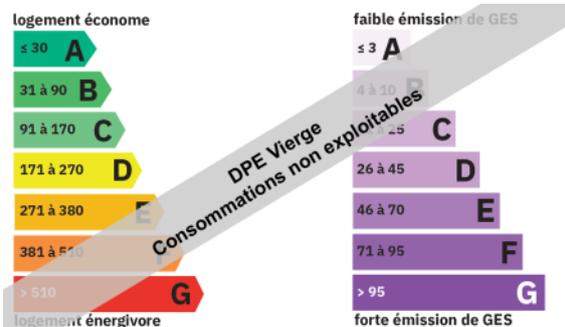
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **660 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**

Taxe foncière : **4,09 €/m<sup>2</sup>/an**