



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7084**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CRECHES SUR SAONE, au sud de MACON, proche des sorties des autoroutes A6 et A406, bâtiment d'activité d'une surface de 2 427 m² au sol édifié sur un terrain de 4 680 m².

En RDC : 2 300m² environ et 120 m² de bureaux + sanitaires, en R+1 : 209 m² environ de bureaux + sanitaires + locaux sociaux. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **109 215 € HC et HT**

Loyer annuel : **45 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **27 304 €**

Honoraires : **196 587 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 716 €/an**

Taxe foncière : **5,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

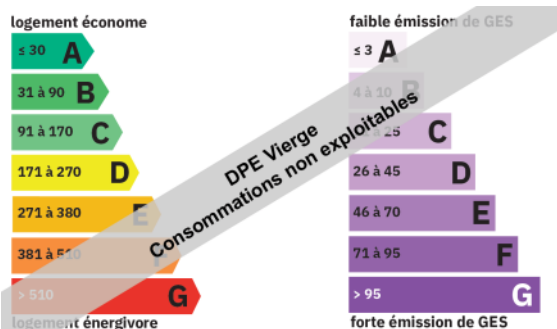
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2427 m² environ**

Terrain : **4680 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION