Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**7084**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CRECHES SUR SAONE, au sud de MACON, proche des sorties des autoroutes A6 et A406, bâtiment d'activité d'une surface de 2 427 m² au sol édifié sur un terrain de 4 680 m².
En RDC : 2 300m² environ et 120 m² de bureaux + sanitaires, en R+1 : 209 m² environ de bureaux + sanitaires + locaux sociaux. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**109 215 € HC et HT**
Loyer annuel :	**45 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**27 304 €**
Honoraires :	**196 587 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

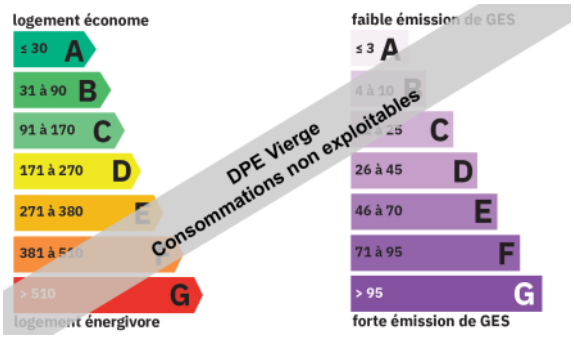
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**12 716 €/an**
Taxe foncière :	**5,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2427 m² environ**
Terrain :	**4680 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT