

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7085**

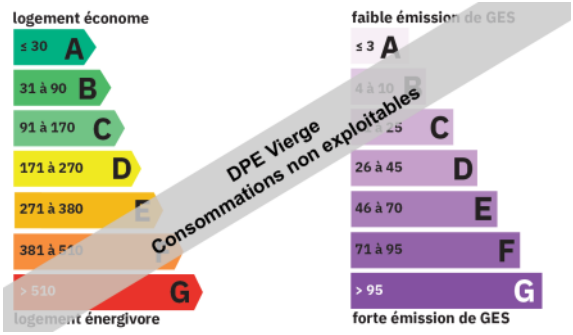
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **65 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de CHALON SUR SAONE, local commercial composé d'une surface de vente avec laboratoire de 46m² environ, un grenier aménagé en bureau avec salle d'eau et sanitaires de 19 m² environ, et d'une cave de 56m² environ. Proche de toutes commodités.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**60 000 €**
Prix de vente :	**923,08 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**7 200 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 050 €/an**
Taxe foncière :	**16,15 €/m²/an**