



Votre conseiller : Carine CANARD

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

c.canard@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.16.96.02.10

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7085**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de CHALON SUR SAONE, local commercial composé d'une surface de vente avec laboratoire de 46m² environ, un grenier aménagé en bureau avec salle d'eau et sanitaires de 19 m² environ, et d'une cave de 56m² environ. Proche de toutes commodités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**

Prix de vente : **923,08 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

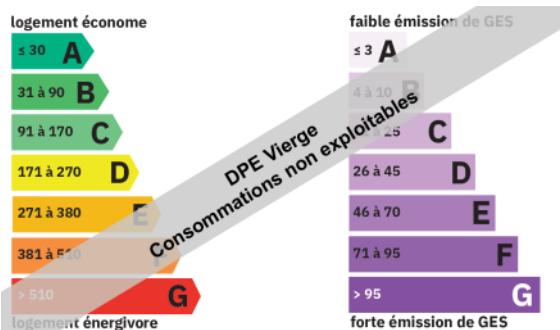
Honoraires : **7 200 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **65 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 050 €/an**

Taxe foncière : **16,15 €/m²/an**