



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7086**

### DESCRIPTION

A vendre, à CRISSEY dans la zone d'activités nord de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités à vocation mixte d'une surface de 340m<sup>2</sup> environ dont 164m<sup>2</sup> environ de bureaux, 160m<sup>2</sup> environ de stockage et une mezzanine de 20m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 1 468m<sup>2</sup> environ, parkings. Belle opportunité d'implantation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5000 à 6770 euros (année 2024).

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 €**

Prix de vente : **1 176,47 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **32 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 074 €/an**

Taxe foncière : **6,10 €/m<sup>2</sup>/an**

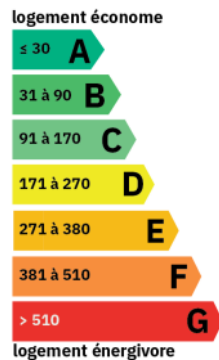
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **340 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1468 m<sup>2</sup> environ**

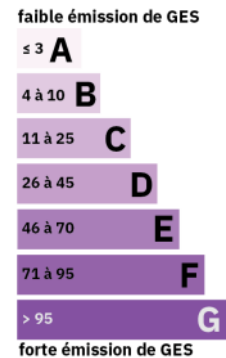
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



**124**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**3**