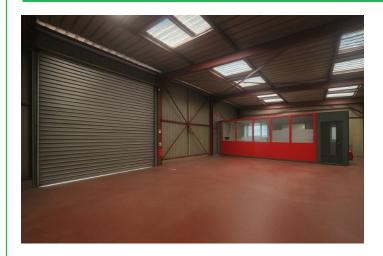




Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7086

DESCRIPTION

A vendre, à CRISSEY dans la zone d'activités nord de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités à vocation mixte d'une surface de 340m² environ dont 164m² environ de bureaux, 160m² environ de stockage et une mezzanine de 20m² environ, édifié sur un foncier de 1 468m² environ, parkings. Belle opportunité d'implantation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5000 à 6770 euros (année 2024).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 400 000 €

Prix de vente : 1 176,47 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 32 000 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 074 €/an

Taxe foncière : 6,10 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 340 m² environ

Terrain: 1468 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

> 510

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

