



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

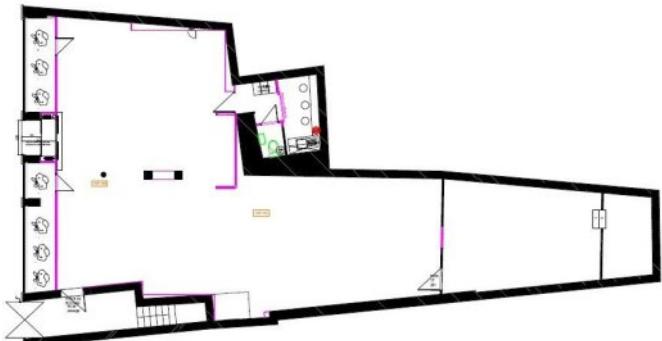
f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7088**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, rue piétonne, local commercial d'une surface de 169.26m² environ. Beau linéaire de vitrine, brute, fluide en attente. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC**

Loyer annuel : **177,24 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

Honoraires : **6 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 119 €/an**

Taxe foncière : **12,52 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **169.26 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

