



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7090**

### DESCRIPTION

A vendre à CHALON SUR SAONE, ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface bâtie développée de 2 160m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 2 886m<sup>2</sup> environ. Bâtiment comprenant une dizaine de bureaux, ateliers et magasins, cour intérieure. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 €**

Prix de vente : **287,04 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **43 400 € HT**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 000 €/an**

Taxe foncière : **2,31 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2160 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2886 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

