



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7092**

DESCRIPTION

A louer, à QUETIGNY, local commercial d'une surface de 600m² environ situé en zone commerciale dynamique. Positionné à côté de la boulangerie ANGE. Très belle visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **78 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **130 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **19 500 €**

Honoraires : **15 600 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 898 €/an**

Taxe foncière : **13,16 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

