NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT MIXTE EN FACADE





REFERENCE

Référence : **7094**

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité exceptionnelle dans la zone d'activité dynamique d'Arnas, près de Villefranche-sur-Saône (69) ! Ce local à louer bénéficie d'une visibilité remarquable et se compose de deux bâtiments modernes, chacun offrant une superficie de 1 950 m², avec la possibilité de diviser à partir de 450 m². Que ce soit pour un usage industriel, artisanal, tertiaire ou même pour aménager un showroom, ce site répond parfaitement aux besoins variés des entreprises locales.

L'un des bâtiments a déjà trouvé preneur, preuve de l'attractivité du lieu. Il ne reste donc qu'un seul local disponible, prêt à accueillir votre activité professionnelle. Ne manquez pas cette occasion unique de vous implanter dans un environnement stratégique et en pleine expansion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**92,31 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**13,85 € HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : SHOW ROOM / NEGOCE / STOCKAGE / BUREAUX

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans; 6 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 200 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1950 m²**
Surface divisible :	**à partir de 400 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**