Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**7096**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale mixte, d'une surface développée de 400m² environ, idéalement situé sur un axe passant et à proximité de nombreuses enseignes Nationales. Composé d'un showroom de 300m² environ traversant, lumineux et offrant 2 accès client, 108m² environ de bureaux, lumineux et climatisés. Grand linéaire vitrine, parkings privatifs. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**44 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**111 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**11 600 €**
Honoraires :	**6 480 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

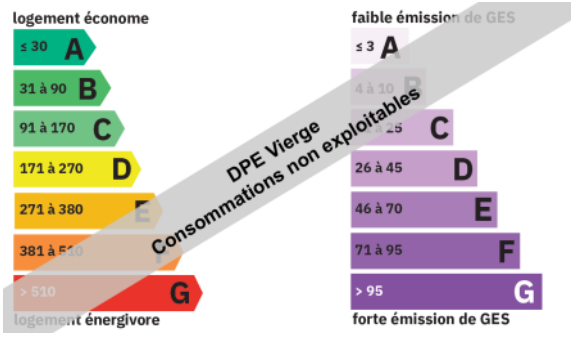
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**8 424 €/an**
Taxe foncière :	**21,06 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT