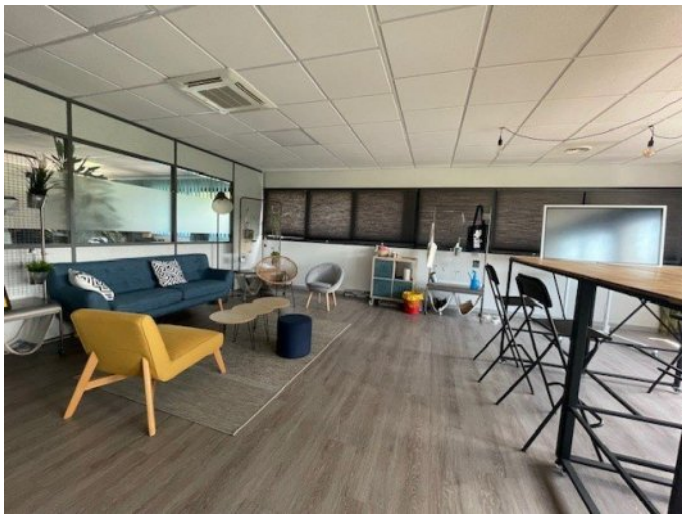


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7098**

DESCRIPTION

A vendre, LE CREUSOT, Secteur GARE TGV, bureaux de standing, d'une surface bâtie développée de 1200m² environ édifié en R+1, édifié sur un terrain de 8018m² environ, parkings en enrobé, climatisation réversible. Bâtiment construit en 2005, ossature Béton, charpente métallique, étanchéité multicouches. Très belles prestations. Idéal pour une activité tertiaire et/ou investisseur.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 700 000 €**

Prix de vente : **1 416,67 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **102 000 € HT**

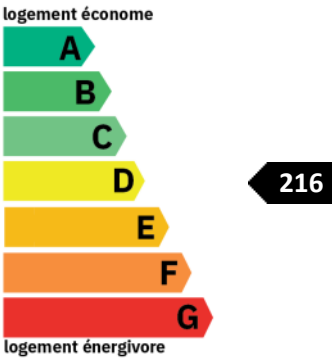
Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

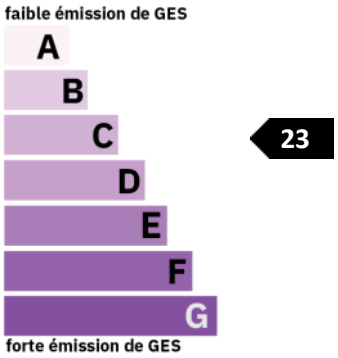
Surfaces : **1200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **18 786 €/an**

Taxe foncière : **15,66 €/m²/an**