



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 7105

DESCRIPTION

A louer, à DIGOIN, sur un foncier de 15 000 m², dans la continuité d'une zone commerciale déjà existante (Intermarché SUPER : CA 21 millions d'euros), cellules à usage mixte d'une surface de 1 900m² environ. Le projet est situé au sud de la ville, le long de l'Autoroute A79, à 10 minutes, se trouve le parc animalier « Le PAL » (600 000 visiteurs en 2019). La zone de chalandise est de 46 000 habitants dans un rayon de 20 minutes.

Location : En commerces : 125€ m² annuel HT/HC brut (précision charges environ 8€ HT le m²), en bureaux : 120€ m² annuel HT/HC brut (idem charges), en activité : 105€ m² annuel HT/HC brut (idem charges)

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 125,00 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 0 €/m²

Honoraires : 25,00 € HT/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 6/9 ans

Frais de rédaction du bail : 2 000 €

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Taxe Foncière : Charge Preneur

Frais de rédaction bail notarié : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 1900 m²

Surface divisible : à partir de 350 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

