

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7105**

DESCRIPTION

A louer, à DIGOIN, sur un foncier de 15 000 m², dans la continuité d'une zone commerciale déjà existante (Intermarché SUPER : CA 21 millions d'euros), cellules à usage mixte d'une surface de 2 650m² environ. Le projet est situé au sud de la ville, le long de l'Autoroute A79, à 10 minutes, se trouve le parc animalier « Le PAL » (600 000 visiteurs en 2019). La zone de chalandise est de 46 000 habitants dans un rayon de 20 minutes. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **33,00 € HT/m²**
Charges environ 8€ HT le m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**2 000 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

Taxe Foncière : Charge Preneur
Frais de rédaction bail notarié : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2650 m²**
Surface divisible :	**à partir de 300 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

