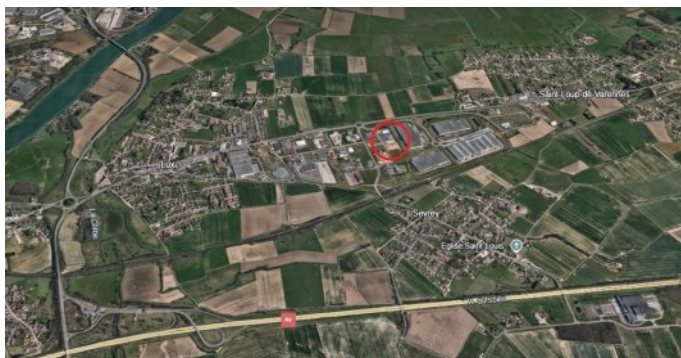




## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7106**

### DESCRIPTION

A vendre au Sud de CHALON SUR SAONE, sur un foncier de 13000m<sup>2</sup> environ, à proximité d'une sortie de l'autoroute A,6 bâtiment à vocation d'activité mixte d'une surface bâtie développée de 780m<sup>2</sup> environ avec auvent. Hauteur : 6m30 au plus haut et 3m80 au plus bas. Surface de vente, atelier, bureaux, mezzanine de 80m<sup>2</sup> environ. Porte sectionnelle. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

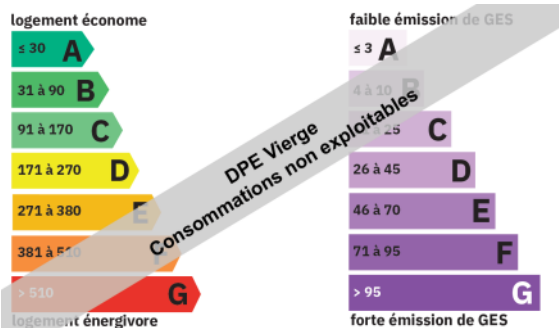
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 000 000 €**  
Prix de vente : **3 846,15 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **180 000 € HT**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **780 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **13000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION