



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7107**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SEVREY, terrain d'une surface de 6 500m² environ. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Proche d'une sortie d'autoroute, facile d'accès. Idéal pour toutes activités artisanales / industrielles / logistique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **97 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **15 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **24 375 €**

Honoraires : **14 625 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **6500 m² environ**

Terrain : **6500 m² environ**