



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT



REFERENCE

Référence : **7111**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de MACON, ensemble immobilier d'une surface totale de 252.59m² environ, composé en RDC : Local commercial : 105.84m² environ et en R+1 d'une pièce à usage commercial, local actuellement loué. En R+2 : T3 : 71.95m² environ, R+3 : T3 : 74.80m² environ. Possibilité de réhabilitation des logements aux étages. Belle opportunité pour investisseur.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Prix de vente : **989,75 €/m²**

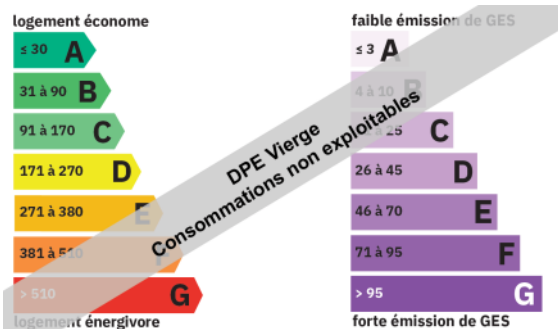
Honoraires : **20 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **252.59 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION