



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7112**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de BANTANGES, bâtiment d'activité d'une superficie de 1 650 m<sup>2</sup> au sol édifié sur un foncier de 2 073 m<sup>2</sup> situé sur axe passant en bordure de la D971. Porte sectionnelle, bureaux, sanitaires. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**

Prix de vente : **133,33 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **19 800 € HT**

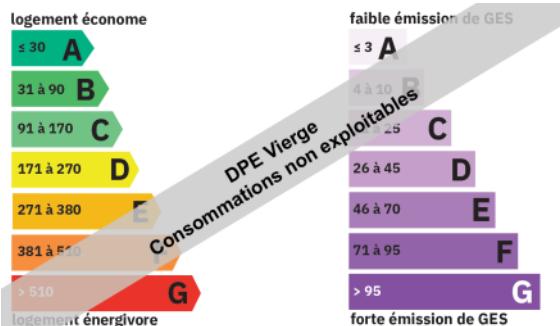
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1650 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2073 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 149 €/an**

Taxe foncière : **0,70 €/m<sup>2</sup>/an**