



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7113**

DESCRIPTION

A Vendre, au coeur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 595m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 12 lots répartis dans 2 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 4 lots ; Bâtiment B : 8 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente. Le lot A1 est réservé. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 2ème trimestre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 168,02 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **23,36 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2595 m²**

Surface divisible : **à partir de 172 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **280 m²**

Activité : **281 m²**

Activité : **281 m²**

Activité : **280 m²**

Activité : **215 m²**

Activité : **178 m²**

Activité : **178 m²**

Activité : **178 m²**

Activité : **204 m²**

Activité : **174 m²**

Activité : **174 m²**

Activité : **172 m²**