



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7113**

### DESCRIPTION

A Vendre, au coeur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 595m<sup>2</sup> ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 12 lots répartis dans 2 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 4 lots ; Bâtiment B : 8 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente. Le lot A1 est réservé. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 2ème trimestre 2025.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 168,02 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **23,36 € HT/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2595 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 172 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **280 m<sup>2</sup>**

Activité : **281 m<sup>2</sup>**

Activité : **281 m<sup>2</sup>**

Activité : **280 m<sup>2</sup>**

Activité : **215 m<sup>2</sup>**

Activité : **178 m<sup>2</sup>**

Activité : **178 m<sup>2</sup>**

Activité : **178 m<sup>2</sup>**

Activité : **204 m<sup>2</sup>**

Activité : **174 m<sup>2</sup>**

Activité : **174 m<sup>2</sup>**

Activité : **172 m<sup>2</sup>**