Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**7113**

DESCRIPTION

A Vendre, au coeur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 595m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 12 lots répartis dans 2 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 4 lots ; Bâtiment B : 8 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente. Le lot A1 est réservé. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 2ème trimestre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 168,02 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**23,36 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2595 m²**
Surface divisible :	**à partir de 172 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**280 m²**
Activité :	**281 m²**
Activité :	**281 m²**
Activité :	**280 m²**
Activité :	**215 m²**
Activité :	**178 m²**
Activité :	**178 m²**
Activité :	**178 m²**
Activité :	**204 m²**
Activité :	**174 m²**
Activité :	**174 m²**
Activité :	**172 m²**