



Votre conseiller : Christian MANZONI

NCBC Chalonsur-Saône

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.manzoni@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.85.37.17.62

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7115**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface de 550m² environ, emplacement n°1 sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN au nord de BESANCON proche de L'hyper CARREFOUR. Dans une zone à fort pouvoir d'achat. Cellule climatisée réversible, sanitaires, accès PMR et belle vitrine. Libre de suite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **87,27 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **8 000 €**
 Honoraires : **7 200 € HT**
 Charges annuelles : **3 600 €**
 Charges annuelles : **6,55 €/m²**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 750 €/an**
 Taxe foncière : **8,64 €/m²/an**

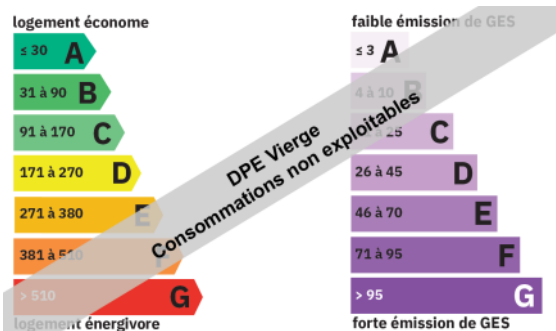
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **550 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION