

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER





REFERENCE

Référence : **7119**

DESCRIPTION

A vendre, Chalon centre, ensemble immobilier d'une surface généreuse de 224m² environ. Ce bien se compose d'un local commercial type bureaux d'environ 130m². Doté d'un système de climatisation réversible et d'une porte automatique, facile d'accès, cour privative incluant une place de stationnement avec borne de recharge électrique.

En complément, l'ensemble comprend deux appartements : un F1 bis de 37m² et un studio de 19m², générant des revenus locatifs stables de 9 808,32 € HT/HC par an. De plus, deux garages viennent compléter ce bien, offrant une solution pratique pour le stationnement et/ou stockage.

Excellente opportunité pour un investisseur et/ou utilisateur en quête d'un bien à fort potentiel locatif dans un secteur dynamique.

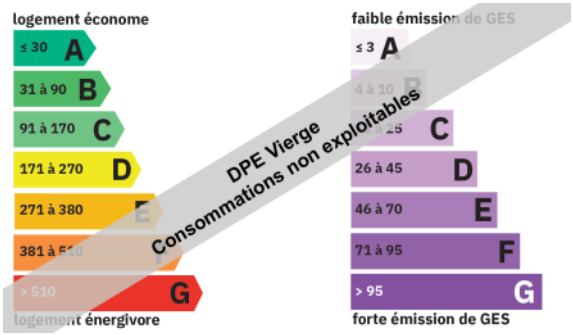
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**290 000 €**
Prix de vente :	**1 294,64 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**17 400 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**224 m² environ**
Terrain :	**402 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 809 €/an**
Taxe foncière :	**12,54 €/m²/an**