



Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : 7119

DESCRIPTION

A vendre, Chalon centre, ensemble immobilier d'une surface généreuse de 224m² environ. Ce bien se compose d'un local commercial type bureaux d'environ 130m². Doté d'un système de climatisation réversible et d'une porte automatique, facile d'accès, cour privative incluant une place de stationnement avec borne de recharge électrique.

En complément, l'ensemble comprend deux appartements : un F1 bis de 37m² et un studio de 19m², générant des revenus locatifs stables de 9 808,32 € HT/HC par an. De plus, deux garages viennent compléter ce bien, offrant une solution pratique pour le stationnement et/ou stockage.

Excellente opportunité pour un investisseur et/ou utilisateur en quête d'un bien à fort potentiel locatif dans un secteur dynamique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 €
Prix de vente :	1 294,64 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	17 400 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

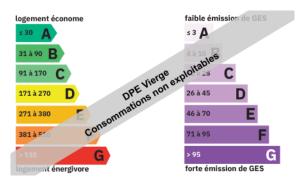


SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 224 m² environ

Terrain: 402 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 809 €/an

Taxe foncière : 12,54 €/m²/an