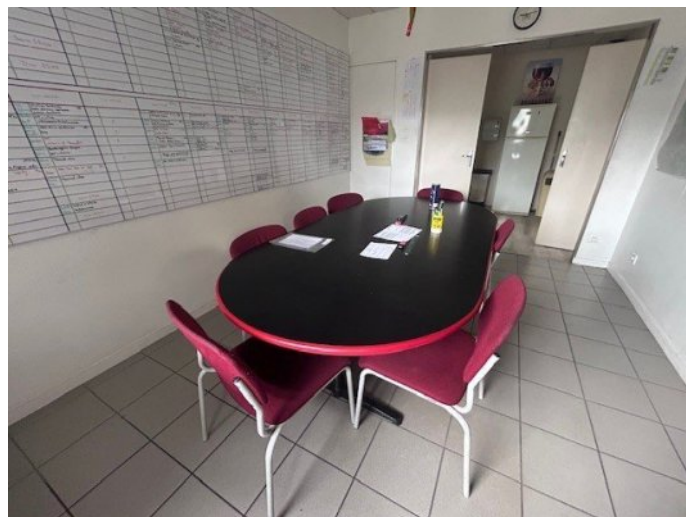




Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7120**

DESCRIPTION

Nous vous proposons un bâtiment d'activité/bureaux de 450m², idéalement situé dans la dynamique zone d'activités Nord de Chalon-sur-Saône. Édifié sur un terrain généreux de 3 013 m², ce bien présente un fort potentiel pour les investisseurs à la recherche d'un rendement attractif.

Actuellement loué, Bail commercial 3/6/9 régularisé en date du 7 février 2023. il génère un revenu locatif annuel de 36000€HT/HC, offrant ainsi une rentabilité immédiate. Ce bâtiment construit en 2017, bien entretenu peut accueillir divers types d'activités, ce qui en fait un choix judicieux pour divers projets.

Ne manquez pas cette occasion unique de diversifier votre portefeuille immobilier dans une zone en plein essor.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Prix de vente : **1 000 €/m²**

Honoraires : **27 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

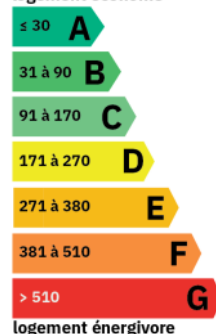
Surfaces : **450 m² environ**

Terrain : **3013 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

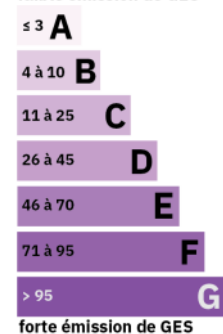
logement économe



223

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



24