Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**7121**

DESCRIPTION

A VENDRE, CHARNAY LES MACON, bureaux d'une surface de 300m² environ comprenant trois plateaux de 100m² chacun en RDC, R+1 et R+2. Un accueil avec trois bureaux et sanitaires au rez de chaussée, un ensemble de 7 bureaux et sanitaires au premier étage et une salle de réunion, une cuisine, un bureau et un espace technique au deuxième étage. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**495 000 €**
Prix de vente :	**1 650 €/m²**
Honoraires :	**29 700 € HT**

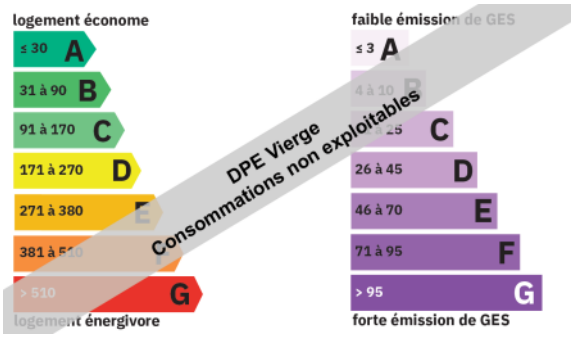
Garantie : 2 mois de loyer HT
Provisions sur charges : A confirmer

Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT