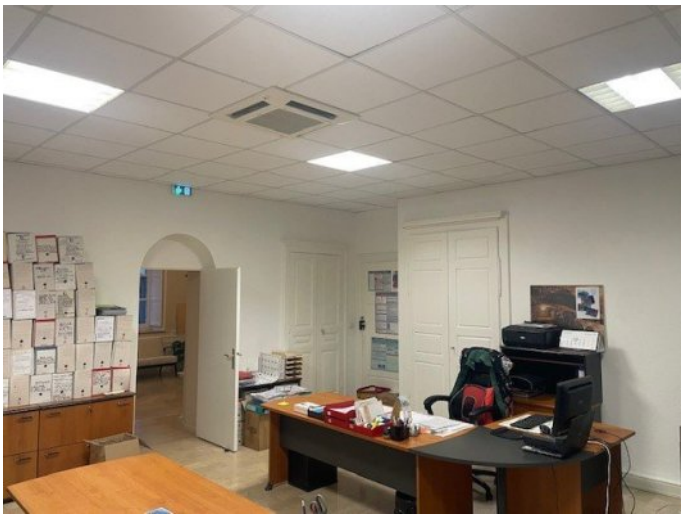


Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7122**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de BEAUNE, bureaux d'une surface de 125m² environ comprenant 3 bureaux, cuisine, sanitaires. Bureaux de standing, très bien placés. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **240 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 600 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **125 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

