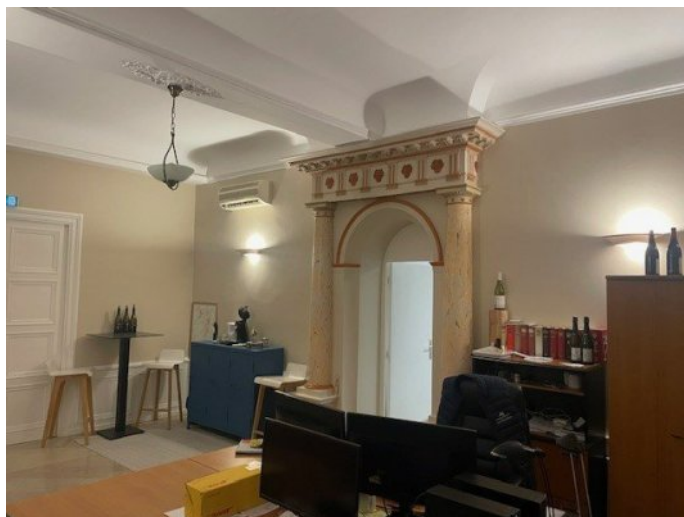




## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7122**

### DESCRIPTION

A louer au centre ville de BEAUNE, bureaux d'une surface de 125m<sup>2</sup> environ comprenant 3 bureaux, cuisine, sanitaires. Bureaux de standing, très bien placés. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **240 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **5 600 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **125 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

