



**Votre conseiller : Yannick COHU**

**NCBC Dijon**

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE CELLULES



### REFERENCE

Référence : **7123**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de BEAUNE, ensemble de cellules commerciales d'une surface totale de 1 213m<sup>2</sup> environ. L'ensemble sera composé de 5 cellules de 211m<sup>2</sup> à 357m<sup>2</sup> environ. Le tout édifié sur un terrain de 4 068m<sup>2</sup> environ. La livraison des cellules est prévue d'être livrées brutes, tous fluides en attente, parkings, espaces verts. Disponibilité premier semestre 2026. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 214,50 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **88,58 € HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1213 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 211 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>357 m<sup>2</sup></b>