



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

y.cohu@ncbc.fr

Tél : 03.80.45.07.65

Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULES



REFERENCE

Référence : **7123**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de BEAUNE, ensemble de cellules commerciales d'une surface totale de 1 213m² environ. L'ensemble sera composé de 5 cellules de 211m² à 357m² environ. le tout édifié sur un terrain de 4 068m² environ. La livraison des cellules est prévue d'être livrées brutes, tous fluides en attente, parkings, espaces verts. Disponibilité premier semestre 2026. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 214,50 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **88,58 € HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1213 m²**

Surface divisible : **à partir de 211 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **211 m²**

Local commercial : **213 m²**

Local commercial : **216 m²**

Local commercial : **216 m²**

Local commercial : **357 m²**