



Votre conseiller : **Yannick COHU**
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES COMMERCIALES



REFERENCE

Référence : **7124**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEAUNE, ensemble de cellules commerciales d'une surface totale de 1 213m² environ. L'ensemble sera composé de 5 cellules de 211m² à 357m² environ, le tout édifié sur un terrain de 4 068m² environ. La livraison des cellules est prévue d'être livrées brutes, tous fluides en attente, parkings, espaces verts. Disponibilité premier semestre 2026. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	140,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	21,00 € HT/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Taxe foncière : Charge Preneur

Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1213 m²**

Surface divisible : **à partir de 211 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	211 m²
Local commercial :	213 m²
Local commercial :	216 m²
Local commercial :	216 m²
Local commercial :	357 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

