



A LOUER CELLULES COMMERCIALES



REFERENCE

Référence : **7124**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEAUNE, ensemble de cellules commerciales d'une surface totale de 1 213m² environ. L'ensemble sera composé de 5 cellules de 211m² à 357m² environ, le tout édifié sur un terrain de 4 068m² environ. La livraison des cellules est prévue d'être livrées brutes, tous fluides en attente, parkings, espaces verts. Disponibilité premier semestre 2026. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **140,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **21,00 € HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Taxe foncière : Charge Preneur
Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1213 m²**
Surface divisible : **à partir de 211 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **211 m²**
Local commercial : **213 m²**
Local commercial : **216 m²**
Local commercial : **216 m²**
Local commercial : **357 m²**