



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7125**

### DESCRIPTION

A louer, à DRACY LE FORT, à l'ouest de CHALON SUR SAONE dans la zone d'activité de la Tuilerie, 2 cellules d'activités de 80m<sup>2</sup> chacune. Idéalement situé a proximité de l'accès autoroute A6 Nord. Très belle opportunité a saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **13,00 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **160 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 80 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **80 m<sup>2</sup>**

Activité : **80 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

