



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7125**

DESCRIPTION

A louer, à DRACY LE FORT, à l'ouest de CHALON SUR SAONE dans la zone d'activité de la Tuilerie, 2 cellules d'activités de 80m² chacune. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 Nord. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **13,00 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	160 m²
------------------	--------------------------

Surface divisible :	à partir de 80 m²
---------------------	-------------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Activité :	80 m²
------------	-------------------------

Activité :	80 m²
------------	-------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

