



A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **7126**

DESCRIPTION

A louer, au cœur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 315m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 12 lots répartis dans 3 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 3 lots ; Bâtiment B : 6 lots; Bâtiment C : 3 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente. Le lot A1 est réservé. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité début 2027.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **101,83 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **0 €/m²**
 Honoraires : **20,37 € HT/m²**
 Charges annuelles : **9 260 €**
 Charges annuelles : **3,32 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur
 Garantie : 3 mois de loyers HT

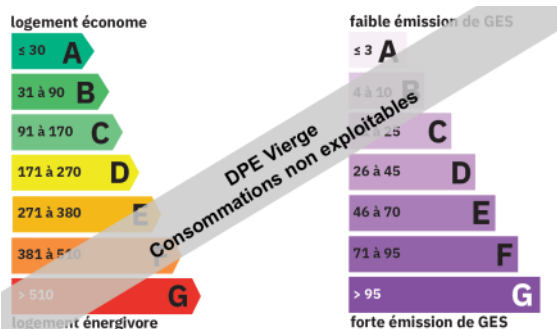
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2789 m²**
 Surface divisible : **à partir de 230 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION