



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER **NCBC Chalon** Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D'ACTIVITES







REFERENCE

Référence : 7126

A louer, au cœur du Parc d'activités des Combes, au sud 315m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles showroom et un local comprenant une surface de vente. réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque

DESCRIPTION

de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du L'ensemble sera composé de 12 lots répartis dans 2 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 4 lots ; Bâtiment B: 8 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente. Le lot A1 est réservé. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 2ème trimestre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 99,78 € HC et HT/m² Honoraires: 19,96 € HT/m² Charges annuelles: 9 260 € 4 €/m² Charges annuelles:

CONDITIONS COMMERCIALES

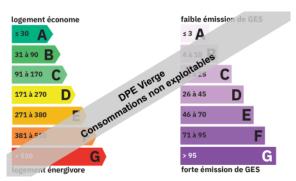
BAIL COMMERCIAL Type de bail : Durée du bail : 3/6/9 ans Durée du préavis : 6 mois Annuelle Indexation: Indice: ILC Trimestriels et d'avance Loyers et charges :

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale: 2315 m²

Surface divisible: à partir de 172 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Taxe foncière : Charge Preneur