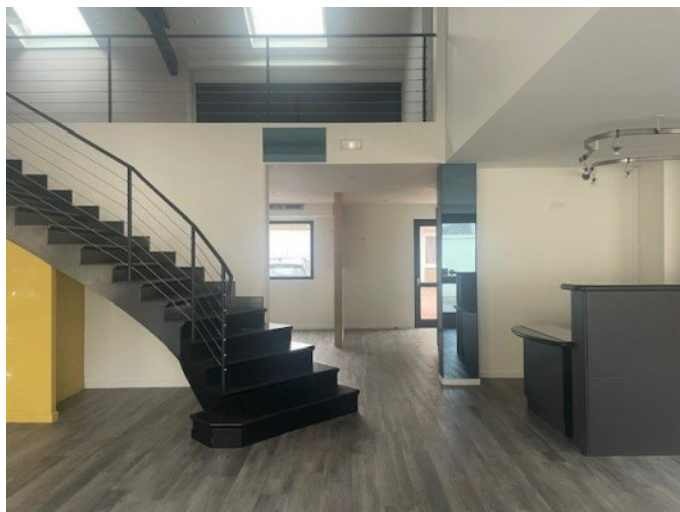




A LOUER ENS. IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE/TERTIAIRE



REFERENCE

Référence : **7127**

DESCRIPTION

A louer, en plein cœur de BEAUNE, ensemble immobilier à vocation commerciale ou tertiaire d'une surface totale de 304m² environ composé d'un local commercial d'une surface de 61m² en RDC et d'un local à usage commercial ou de bureaux de 243m² en R+1. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **32 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **106,58 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **5 400 €**
Honoraires : **4 860 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Charges : Sans objet
Assujetti à la TVA : **Oui**

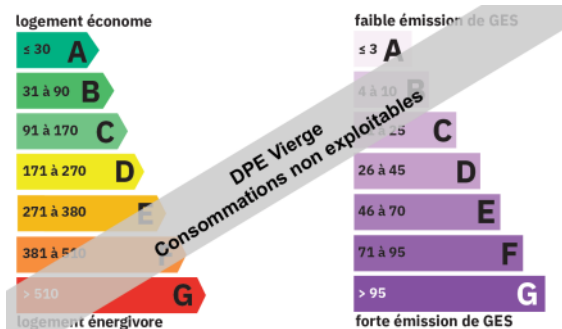
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **304 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION