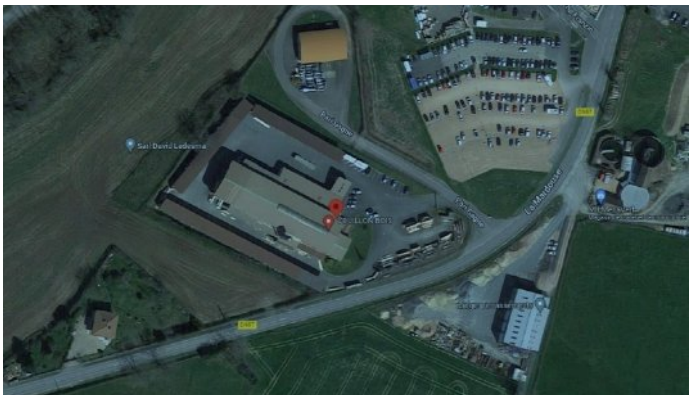
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :	**7128**

DESCRIPTION

A Vendre, à TRAMBLY, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 2 370m² environ dont 200m² de bureaux, édifié sur un foncier de 10 298m² environ. Structure acier, charpente en lamellé collée, toiture en bac acier avec isolation sous toiture, murs bardage double peau et parpaings, 2 ponts roulants de 3.2T. Bureaux cloisonnés en R+1, sanitaires. Accessibilité rapide depuis la RCEA par la RD 987, sortie Macon sud sur l'A6. Disponibilité Janvier 2026. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

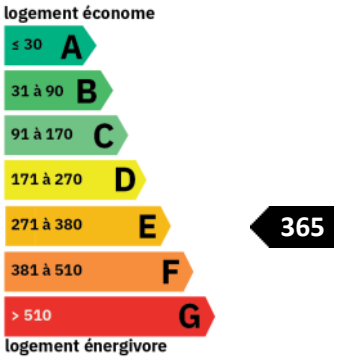
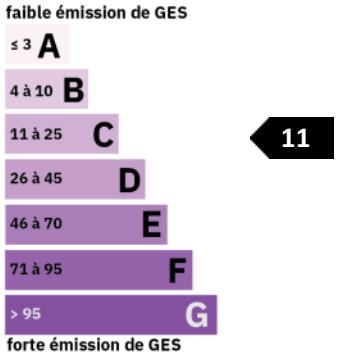
Prix de vente :	**1 139 600 €**
Prix de vente :	**480,84 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**68 376 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2370 m² environ**
Terrain :	**10298 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an