



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél : 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7129

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de Sennecey le Grand, ensemble immobilier unique d'une surface développée de 2200m² environ, édifié sur un terrain de 7623m² environ. Cet ensemble immobilier offre un potentiel exceptionnel pour divers projets : Développement résidentiel, promotion immobilier, professionnel, artisanal ou commercial. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	750 000 €
Prix de vente :	340,91 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	45 000 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 2200 m² environ

Terrain: 7623 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

\$ 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

\$ 3 \text{ A}

4 \(\) 10 \(\) B

11 \(\) 25 \(\) C

26 \(\) 45 \(\) D

46 \(\) 70 \(\) E

71 \(\) 95 \(\) G

forte émission de GES