



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





#### REFERENCE

Référence : 7130

### **DESCRIPTION**

A vendre, sur la commune de SAULON LA CHAPELLE, bâtiment d'activité d'une surface de 1800m² environ dont 500m² environ d'auvent, édifié sur un terrain de 4 640m² environ dont 686m² de terre agricole. Parking avec enrobé, clôturé. Belle opportunité d'implantation.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 450 000 €

Prix de vente : 250 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 36 000 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 5 247 €/an

Taxe foncière : 2,92 €/m²/an

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 1800 m² environ

Terrain: 4640 m² environ

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

