



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7130**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de SAULON LA CHAPELLE, bâtiment d'activité d'une surface de 1800m<sup>2</sup> environ dont 500m<sup>2</sup> environ d'auvent, édifié sur un terrain de 4 640m<sup>2</sup> environ dont 686m<sup>2</sup> de terre agricole. Parking avec enrobé, clôturé. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>450 000 €</b>
Prix de vente :	<b>250 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>36 000 € HT</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>5 247 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>2,92 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1800 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **4640 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

