



## A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITES LOUE



### REFERENCE

Référence : **7134**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 1088m<sup>2</sup> environ. Bail en cours en date de 2023 moyennant un loyer de 18 000.00€HT. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>300 000 €</b>
Prix de vente :	<b>275,74 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>24 000 € HT</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>30 044 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>27,61 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1088 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

