



## A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITES LOUE



### REFERENCE

Référence : **7134**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 1088m<sup>2</sup> environ. Bail en cours en date de 2023 moyennant un loyer de 18 000.00€HT. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 €**  
Prix de vente : **275,74 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **24 000 € HT**  
Assujetti à la TVA : **Oui**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

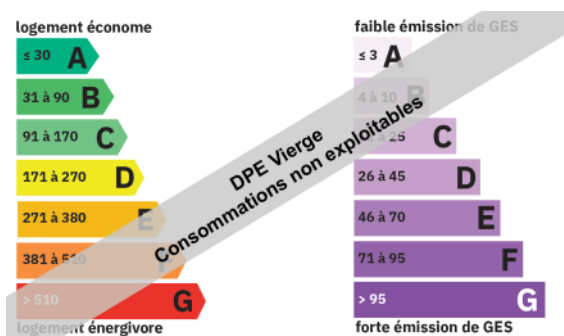
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **30 044 €/an**  
Taxe foncière : **27,61 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1088 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION