



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITES LOUE



REFERENCE

Référence :

7134

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 1088m² environ. Bail en cours en date de 2023 moyennant un loyer de 18 000.00€HT. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 €**

Prix de vente : **275,74 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **24 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

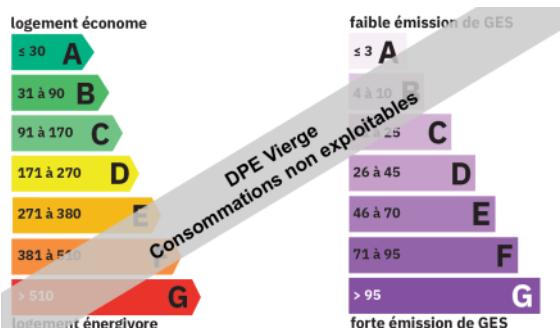
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

1088 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **30 044 €/an**

Taxe foncière : **27,61 €/m²/an**