

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITES LOUE





REFERENCE

Référence :	**7134**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 1 441m² environ. Bail en cours en date de 2023 moyennant un loyer de 18 000.00€HT. Idéellement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**300 000 €**
Prix de vente :	**208,19 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**24 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**30 044 €/an**
Taxe foncière :	**20,85 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1441 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

