



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7135

DESCRIPTION

Assujetti à la TVA:

A louer, sur la commune d'ARC SUR TILLE en plein de ville, local commercial d'une surface de 130m² environ avec mezzanine. Sur 2 niveaux avec une belle vitre sur la rue principale. Ancien restaurant, possibilité d'implantation pour toutes activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 18 000 € HC et HT

Loyer annuel : 138,46 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 1 500 €

Charges annuelles : 1 200 €

Charges annuelles : 9,23 €/m²

Taxe foncière : Charge Preneur, comprise dans les 100€ de provisions sur charges/mois

Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 130 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

