



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7135**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'ARC SUR TILLE en plein de ville, local commercial d'une surface de 130m² environ avec mezzanine. Sur 2 niveaux avec une belle vitre sur la rue principale. Ancien restaurant, possibilité d'implantation pour toutes activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **138,46 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 500 €**
Charges annuelles : **1 200 €**
Charges annuelles : **9,23 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur, comprise dans les 100€ de provisions sur charges/mois
Assujetti à la TVA : **Oui**

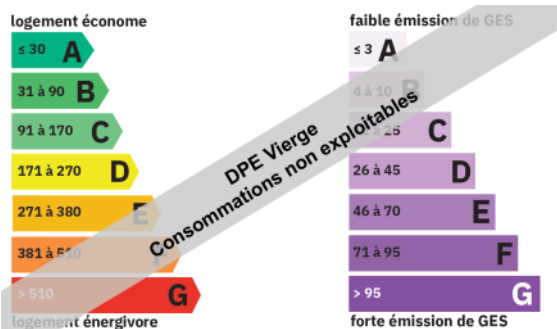
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION