



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7135**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'ARC SUR TILLE en plein de ville, local commercial d'une surface de 130m² environ avec mezzanine. Sur 2 niveaux avec une belle vitre sur la rue principale. Ancien restaurant, possibilité d'implantation pour toutes activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **138,46 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Charges annuelles : **1 200 €**

Charges annuelles : **9,23 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur, comprise dans les 100€ de provisions sur charges/mois

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

