

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**7135**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'ARC SUR TILLE en plein de ville, local commercial d'une surface de 130m² environ avec mezzanine. Sur 2 niveaux avec une belle vitre sur la rue principale. Ancien restaurant, possibilité d'implantation pour toutes activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**138,46 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Charges annuelles :	**1 200 €**
Charges annuelles :	**9,23 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur, comprise dans les 100€ de provisions sur charges/mois

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

