



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7136**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation d'activités composé d'un bâtiment d'activités d'une surface de 1 600m² environ et d'une maison d'habitation de 140m² environ, le tout édifié sur un foncier de 3 879m² environ situé dans la zone d'activités au nord de CHALON SUR SAONE . Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **78 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **44,83 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13 000 €**

Honoraires : **11 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1740 m² environ**

Terrain : **3879 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

