

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7136**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation d'activités composé d'un bâtiment d'activités d'une surface de 1 600m² environ et d'une maison d'habitation de 140m² environ, le tout édifié sur un foncier de 3 879m² environ situé dans la zone d'activités au nord de CHALON SUR SAONE . Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**78 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**44,83 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**13 000 €**
Honoraires :	**11 700 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1740 m² environ**
Terrain :	**3879 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

