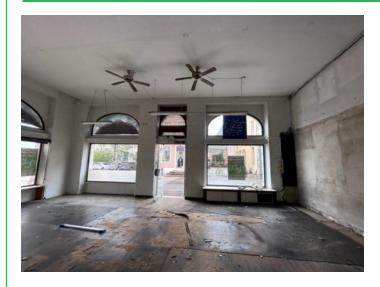




Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7138

DESCRIPTION

A vendre, Emplacement n°1, local commercial, d'une surface de vente de 121m² environ composée d'un bureau, une mezzanine de 15m² environ et des sanitaires, Très belle hauteur sous plafond d'environ 4.20m, parquet en chêne massif. Caves d'une surface de 110m² environ en sus, à usage de stockage, porte sectionnelle et monte-charge. Vitrine en angle de rue, très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 280 000 €

Prix de vente : 2 314,05 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 22 400 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 548 €/an

Taxe foncière : 21,06 €/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 121 m² environ

Loi Carrez: 115 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 3 A
4 à 10 B
11 à 25 C
26 à 45 D
46 à 70 E
71 à 95 F

G

70

forte émission de GES