



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7138**

DESCRIPTION

A vendre, Emplacement n°1, local commercial, d'une surface de vente de 121m² environ composée d'un bureau, une mezzanine de 15m² environ et des sanitaires, Très belle hauteur sous plafond d'environ 4.20m, parquet en chêne massif. Caves d'une surface de 110m² environ en sus, à usage de stockage, porte sectionnelle et monte-charge. Vitrine en angle de rue, très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**
Prix de vente : **2 314,05 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **22 400 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 548 €/an**
Taxe foncière : **21,06 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

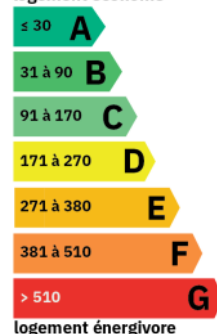
Surfaces : **121 m² environ**

Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

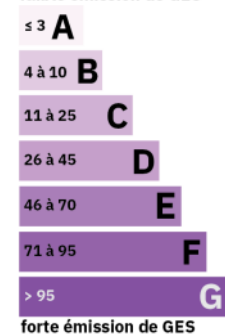
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



431

70