



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7140**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de TOURNUS, à l'étage, local d'activités/stockage d'une surface de 585.88m<sup>2</sup> environ dans bâtiment d'une surface de 975m<sup>2</sup> avec sanitaires. Possibilité d'aménager des bureaux. Local accessible en voiture en RDC. Parkings privés. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **61,45 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **7 200 € HT**

Garantie : 2 mois de loyers HT

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 900 €/an**

Taxe foncière : **3,24 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **585.88 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Stockage : **585.9 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

