



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



## **REFERENCE**

Référence: 7141

## **DESCRIPTION**

A vendre, dans la zone d'activité commerciale de la Chambière à VIRIAT, bâtiment d'activité d'une surface de 1 340m² environ édifié sur un terrain de 3 994m² environ dont 1768m² d'enrobé et 886m² d'espaces verts. Belle opportunité pour une activité commerciale.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	700 000 €
Prix de vente :	522,39 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	49 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 1340 m² environ

Terrain: 3994 m² environ

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

