



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7142

DESCRIPTION

Taxe foncière :

Taxe foncière :

A louer, local commercial d'une surface de 483.91m² environ dont 36m² de réserve situé dans une zone commerciale dynamique à VARENNES LES MACON. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Lavanananala	CC 000 C UC -+ UT
Loyer annuel :	66 000 € HC et HT
Loyer annuel :	127,41 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	15 000 €
Honoraires :	4 620 € HT
Charges annuelles :	5 300 €
Charges annuelles :	10,23 €/m²
Taxe foncière : Charge	Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

4 812 €/an

9,29 €/m²/an



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 518 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

s 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

\$ 3 \text{ A}

4 \text{ à 10 B}

11 \text{ à 25 C}

26 \text{ à 45 D}

46 \text{ à 70 E}

71 \text{ à 95 F}

> 95

forte émission de GES