



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7142**

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 483.91m² environ dont 36m² de réserve situé dans une zone commerciale dynamique à VARENNES LES MACON. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	66 000 € HC et HT
Loyer annuel :	127,41 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	15 000 €
Honoraires :	4 620 € HT
Charges annuelles :	5 300 €
Charges annuelles :	10,23 €/m ²
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 812 €/an
Taxe foncière :	9,29 €/m ² /an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **518 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

