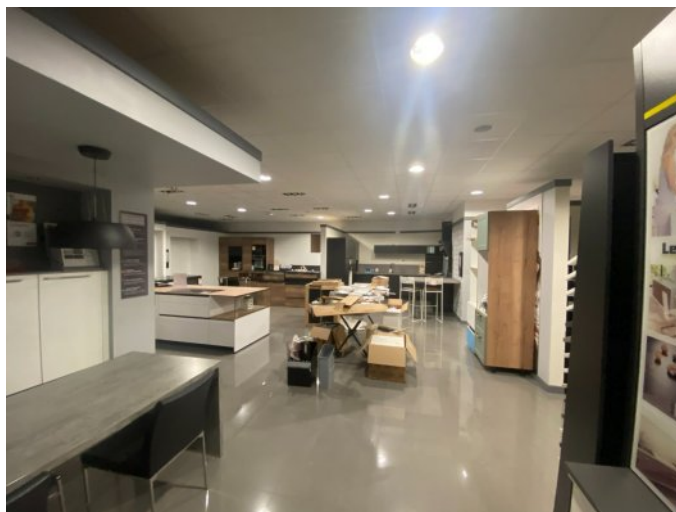




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7142

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 483.91m² environ dont 36m² de réserve situé dans une zone commerciale dynamique à VARENNES LES MACON. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 66 000 € HC et HT
Loyer annuel : 136,39 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 15 000 €
Honoraires : 4 620 € HT
Charges annuelles : 5 300 €
Charges annuelles : 10,95 €/m²
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 812 €/an
Taxe foncière : 9,94 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

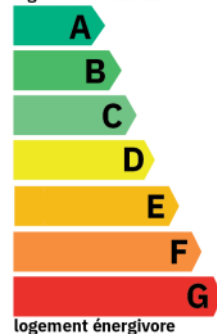
Surfaces : 483.91 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

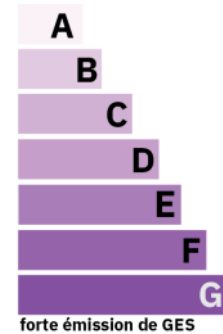
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



287

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION