



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7142**

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 483.91m² environ dont 36m² de réserve situé dans une zone commerciale dynamique à VARENNES LES MACON. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **127,41 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 000 €**

Honoraires : **4 620 € HT**

Charges annuelles : **5 300 €**

Charges annuelles : **10,23 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 812 €/an**

Taxe foncière : **9,29 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

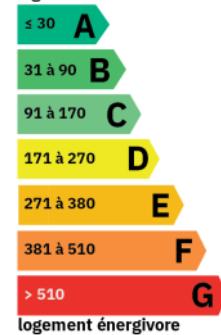
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **518 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES

