



## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7144**

### DESCRIPTION

A vendre, au centre ville de DIJON, bureaux d'une surface de 90m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux de 45m<sup>2</sup> environ. Idéalement placé au cœur de la ville, avec vue sur angle de rue confortable et dégagée. Idéal pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **322 400 €**

Prix de vente : **3 582,22 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **12 896 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 657 €/an**

Taxe foncière : **18,41 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

