



A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



REFERENCE

Référence : **7146**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de AUTUN, ZI St-Pantaléon, surfaces de stockage disponibles, 2000m² environ divisibles, disposant d'une hauteur libre de 8m, portes à quais, locaux sociaux, possibilité de stockage sur rack en sus.

Très belle opportunité à saisir pour un activité de stockage et/ou logistique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 €/m²**

Honoraires : **5,40 € HT/m²**

Eau électricité inclus au loyer.

TF : 4.48€HT/m²/an environ

Proratisée à la charge du Preneur,

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2000 m²**

Surface divisible : **à partir de 1000 m²**