



Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



#### REFERENCE

Référence: 7146

# **DESCRIPTION**

A louer, sur la commune de AUTUN, ZI St-Pantaléon, surfaces de stockage disponibles, 2000m² environ divisibles, disposant d'une hauteur libre de 8m, portes à quais, locaux sociaux, possibilité de stockage sur rack en sus.

Très belle opportunité à saisir pour un activité de stockage et/ou logistique.

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 36 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 3 €/m²

Honoraires : 5,40 € HT/m<sup>2</sup>

Eau électricité inclus au loyer. TF: 4.48€HT/m²/an environ

Proratisée à la charge du Preneur,

Assujetti à la TVA : Oui



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 2000 m<sup>2</sup>

Surface divisible : à partir de 1000 m²