



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 7148

DESCRIPTION

A Vendre, Dijon, ZI Cap Nord, local d'activité d'une surface bâtie développée de 1258m² environ, dont 458m² de bureaux en R+1 et 800m² à usage de stockage, Bâtiment de bonne facture, possédant une hauteur sous plafond de 11m, Parking privatisé entièrement clôturé et bitumé. A proximité de la Rocade, idéal pour artisan du bâtiment ou grande surface de stockage. Idéalement situé dans la ZAC de QUETIGNY.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 500 000 €
Prix de vente :	1 192,37 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	75 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 1258 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

