



Votre conseiller : **Yannick COHU**  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 y.cohu@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.34.99.01.58  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7148**

### DESCRIPTION

A Vendre, QUETIGNY, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1 258m<sup>2</sup> environ, dont 458m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et 800m<sup>2</sup> à usage de stockage. Bâtiment de bonne facture, situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation mixte, accès immédiat à la Rocade. Très belle opportunité d'importation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 500 000 €**

Prix de vente : **1 192,37 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **75 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1258 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

