



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7151**

DESCRIPTION

A louer BOURG EN BRESSE local à usage de bureaux. Au premier étage d'un centre commercial spécialisé dans le BIO. Le centre BIO BOURG est situé en bordure du boulevard John Kennedy, axe structurant et très passant. Un grand parking privé à l'arrière pour les usagers et les clients du centre. Charges Preneur : 52,11€ HT/m²/an dont fluides ou 28,31€ HT/m²/an hors fluides.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **3 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **125 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires : **450 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **277,68 €/an**

Taxe foncière : **11,57 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **24 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

