



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7152**

DESCRIPTION

A louer, local commercial de 330 m² situé sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN, bel emplacement avec une grande vitrine, sanitaires, climatisé, nombreuses places de parking, Libre début juillet 2025. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **138,06 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 600 €**

Honoraires : **6 840 € HT**

Charges annuelles : **2 400 €**

Charges annuelles : **7,27 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur, comprise dans les 200€HT de provisions sur Charges

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 060 €/an**

Taxe foncière : **6,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

