



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7156**

### DESCRIPTION

Sur la commune de NORROY LE VENEUR, bureaux à sous-louer d'une surface de 110 m<sup>2</sup> à l'étage avec 3 places de parkings privatives. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **127,27 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Honoraires : **2 800,01 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **587 €/an**

Taxe foncière : **5,34 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **110 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

