

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**7156**

DESCRIPTION

Sur la commune de NORROY LE VENEUR, bureaux à sous-louer d'une surface de 110 m² à l'étage avec 3 places de parkings privatives. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**14 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**127,27 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 500 €**
Honoraires :	**2 800,01 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**587 €/an**
Taxe foncière :	**5,34 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**110 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

