



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7156**

### DESCRIPTION

Sur la commune de NORROY LE VENEUR, bureaux à sous-louer d'une surface de 110 m<sup>2</sup> à l'étage avec 3 places de parkings privatives. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **127,27 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **3 500 €**  
Honoraires : **2 800,01 € HT**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **587 €/an**  
Taxe foncière : **5,34 €/m<sup>2</sup>/an**

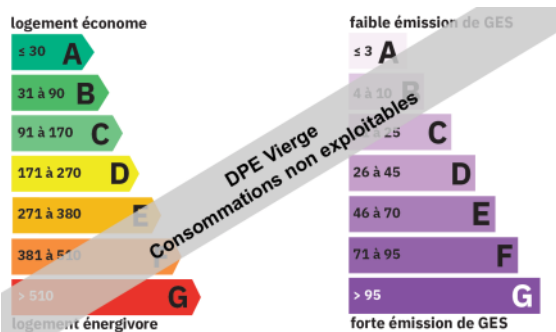
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **110 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION