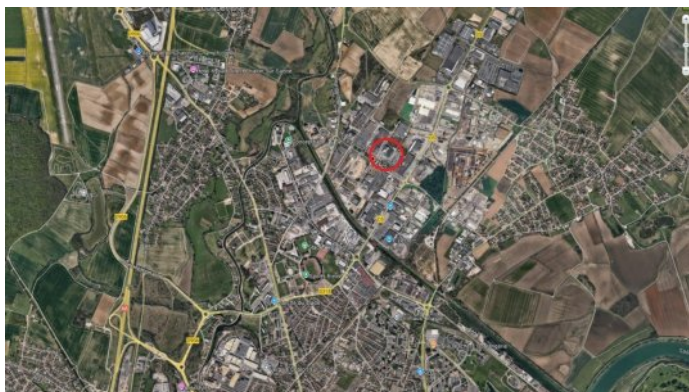




## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7157**

### DESCRIPTION

A Louer, dans la zone de SAONEOR à CHALON SUR SAONE Nord, ensemble immobilier à vocation d'activités de 8 162m<sup>2</sup> bâti sur un foncier de 34 543m<sup>2</sup> composé de 4 lots dont 1 loué : Lot 1 : 2 806m<sup>2</sup> avec zone de quais dispo de suite, lot 2 : 1 769m<sup>2</sup>, et lot 3 : 1 597m<sup>2</sup> disponibilité septembre 2025. Hauteurs sous poutres soit 7.05 m pour les zones A,B et C, concernant l'espace E zone d'accès au quai il y a 4,69m de HSP. belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **40,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **6,00 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **6172 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 1597 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **1597 m<sup>2</sup>**

Activité : **1769 m<sup>2</sup>**

Activité : **2806 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

