



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7157**

DESCRIPTION

A Louer, dans la zone de SAONEOR à CHALON SUR SAONE Nord, ensemble immobilier à vocation d'activités de 8 162m² bâti sur un foncier de 34 543m² composé de 4 lots dont 1 loué : Lot 1 : 2 806m² avec zone de quais dispo de suite, lot 2 : 1 769m², et lot 3 : 1 597m² disponibilité septembre 2025. Hauteurs sous poutres soit 7.05 m pour les zones A,B et C, concernant l'espace E zone d'accès au quai il y a 4,69m de HSP. belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	40,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	6,00 € HT/m²
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	6172 m²
Surface divisible :	à partir de 1597 m²

SURFACES DETAILLEES

Activité :	1597 m²
Activité :	1769 m²
Activité :	2806 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

