



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

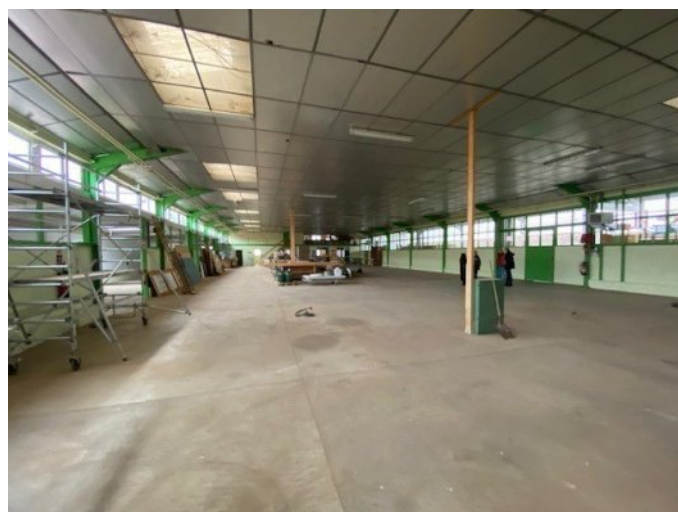
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7160**

DESCRIPTION

A Vendre, CHARNAY LES MACON, local d'activité d'une surface de 1 980m² environ comprenant des bureaux et locaux d'une surface de 180m² environ. Chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. Nombreux Parkings. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 200 000 €**

Prix de vente : **1 111,11 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **66 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

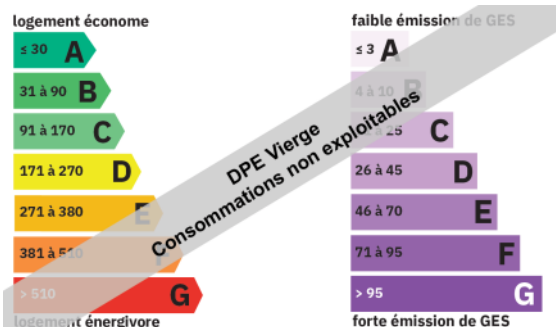
Provisions sur Charges : A confirmer

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1980 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION