



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence :

**7160**

### DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, local d'activité d'une surface de 1 800m<sup>2</sup> environ + bureaux d'une surface de 180m<sup>2</sup> environ. Local technique, chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. Nombreux Parkings. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation :

Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

**2 200 000 €**

Prix de vente :

**1 111,11 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge :

De l'acquéreur

Honoraires :

**66 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Statut :

**Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

**1980 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

