



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

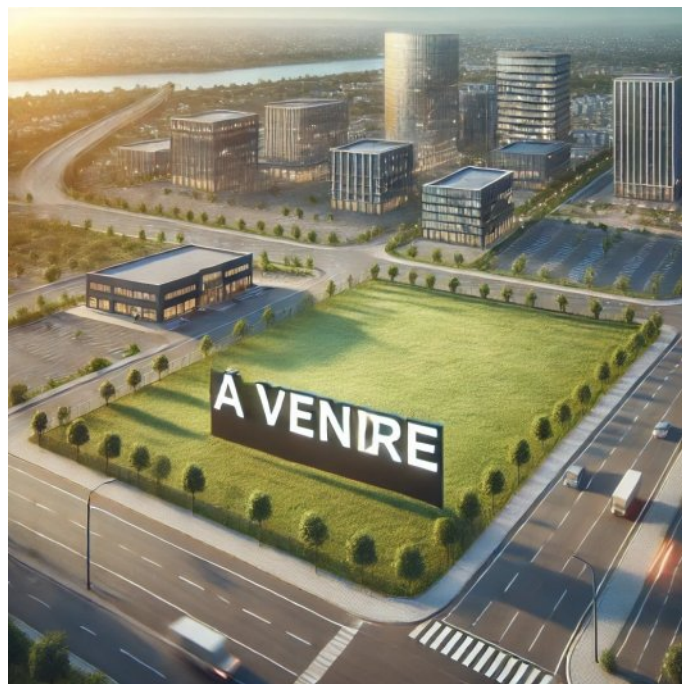
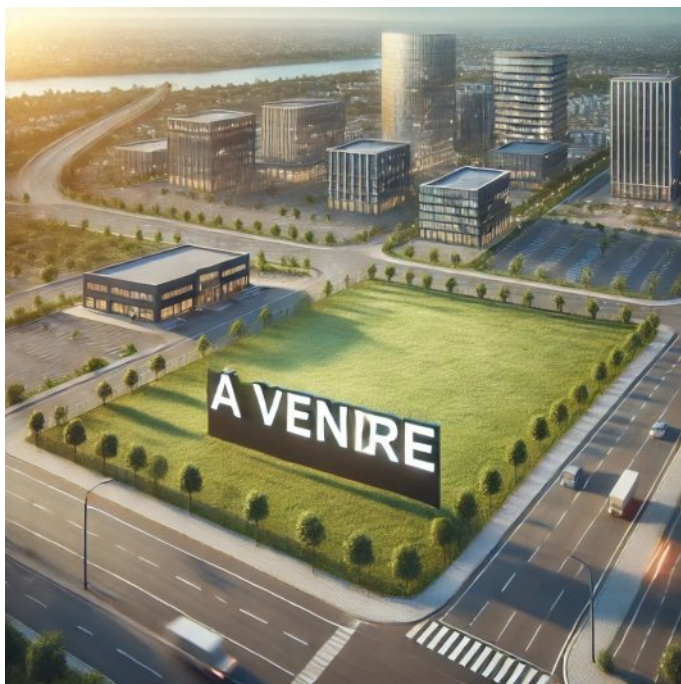
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE TERRAIN



### REFERENCE

Référence : **7163**

### DESCRIPTION

À vendre : Terrain commercial ou tertiaire au cœur de Chalon sur Saône, d'une surface d'environ 1490 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre de Chalon. Emplacement stratégique sur un axe passant, garantissant une visibilité optimale pour votre future activité.

Ce terrain offre un accès facile, ce qui en fait une opportunité en or pour les entrepreneurs à la recherche d'un site de choix pour la construction d'un bâtiment neuf avec stationnement. Que ce soit pour un projet commercial ou tertiaire, ce bien répondra parfaitement à vos besoins et ambitions.

Très bel opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **193 700 €**

Prix de vente : **130 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **17 433 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1490 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1490 m<sup>2</sup> environ**

Assujetti à la TVA : **Oui**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - [www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00