

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN





REFERENCE

Référence :	**7163**

DESCRIPTION

À vendre : Terrain commercial ou tertiaire au cœur de Chalon sur Saône, d'une surface d'environ 1490 m², idéalement situé en plein centre de Chalon. Emplacement stratégique sur un axe passant, garantissant une visibilité optimale pour votre future activité.

Ce terrain offre un accès facile, ce qui en fait une opportunité en or pour les entrepreneurs à la recherche d'un site de choix pour la construction d'un bâtiment neuf avec stationnement. Que ce soit pour un projet commercial ou tertiaire, ce bien répondra parfaitement à vos besoins et ambitions.

Très bel opportunité à saisir.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1490 m² environ**
Terrain :	**1490 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**193 700 €**
Prix de vente :	**130 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**17 433 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**