



Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 7164

DESCRIPTION

A vendre local commercial/bureaux pour investisseur situé proche du lycée Condée à BESANCON. Local loué par un bail d'environ 56 m² avec sanitaires et bureau depuis mai 2024, vitrine en angle, belle visibilité, loyer annuel 12 000.00 € HT/an. Belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

 Prix de vente :
 120 000 €

 Prix de vente :
 2 145,54 €/m²

 Honoraires :
 12 000 € HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 55.93 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

