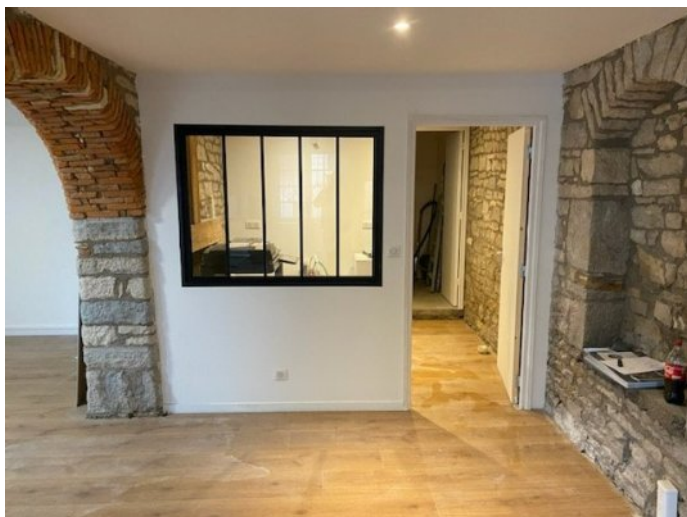




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7164**

DESCRIPTION

A vendre local commercial/bureaux pour investisseur situé proche du lycée Condée à BESANCON. Local loué par un bail d'environ 56 m² avec sanitaires et bureau depuis mai 2024, vitrine en angle, belle visibilité, loyer annuel 12 000.00 € HT/an. Belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Prix de vente : **2 145,54 €/m²**

Honoraires : **12 000 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55.93 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

